

# **Теоретико-методологические основы анализа подходов к формированию строительного комплекса и обеспечивающих отраслей**

## **Theoretical and methodological foundations of the analysis of approaches to the formation of the construction complex and supporting industries**

УДК 338

Получено: 20.12.2024

Одобрено: 24.01.2025

Опубликовано: 25.02.2025

**Кононыхин С.А.**

Канд. техн. наук, Руководитель аппарата Национального объединения строителей, Вице-президент Российского Союза строителей, Почетный строитель Российской Федерации

**Kononykhin S.A.**

Candidate of Technical Sciences, Head of the Office of the National Association of Builders, Vice President of the Russian Union of Builders, Honorary Builder of the Russian Federation

### **Аннотация**

Актуальность представленного исследования определяется тем, что в развитии национального хозяйства огромное значение имеет развитие строительного комплекса, значимость которого для национальной экономики нашла отражение в национальных целях развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309, включая достижение национальных целей «комфортная и безопасная среда для жизни». С учетом перехода мирового и национального хозяйства из индустриальной эпохи в постиндустриальную, возникает объективная необходимость в методологической адаптации процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей применительно к условиям постиндустриальной экономики. Целью представленного исследования является рассмотрение, обобщение и систематизация сложившихся теоретических подходов к формированию строительного комплекса и обеспечивающих отраслей с позиций оценки достаточности их использования применительно к условиям постиндустриальной экономики. Научная новизна полученных результатов заключается во всестороннем рассмотрении, обобщении и систематизации известных теоретических подходов к формированию строительного комплекса (включая: рыночный подход, системный подход, процессный подход, программно-целевой подход, проблемно-ориентированный подход, подход на основе методов сетевого планирования; комплексный подход; кластерный подход; подход на основе развития зон строительной деятельности и др.) и обосновании того, что большинство из них по-прежнему базируются на постулатах, сформированных в индустриальную эпоху, и требуют дальнейшего развития в интересах более полного учета реалий постиндустриальной экономики. Практическая значимость полученных в работе результатов заключается в том, что опора на проведенные исследования теоретико-методологических основ анализа подходов к формированию строительного комплекса и обеспечивающих отраслей позволит более эффективно провести анализ сложившихся методологических подходов к исследованию процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей. То есть перейти от рассмотрения статичности формирования строительного комплекса и обеспечивающих отраслей к исследованию динамики их развития.

**Ключевые слова:** теоретические основы, анализ процессов, формирование, строительный комплекс, обеспечивающие отрасли, постиндустриальная экономика.

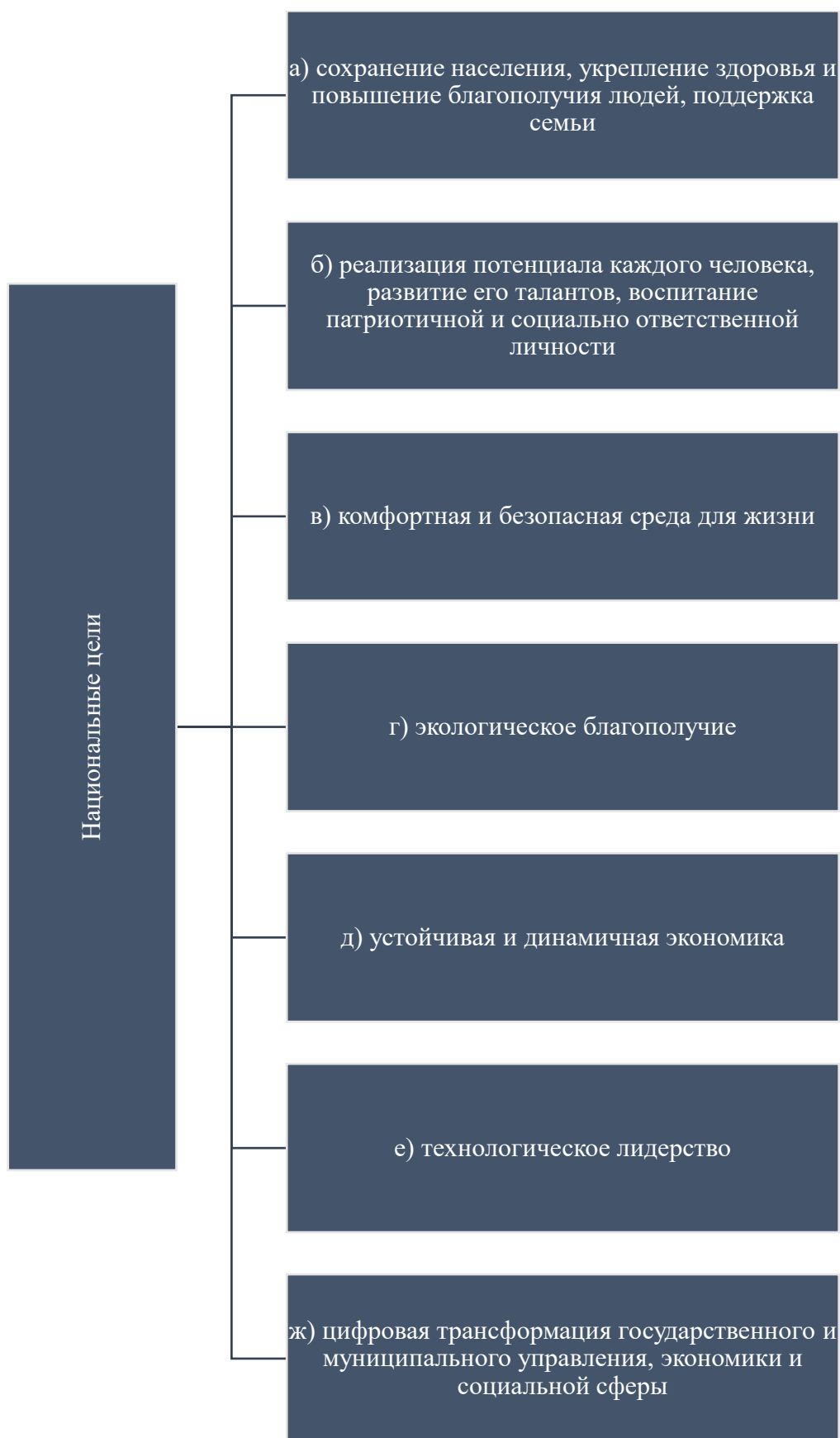
## **Abstract**

The relevance of the presented study is determined by the fact that the development of the construction complex is of great importance in the development of the national economy, the significance of which for the national economy is reflected in the national development goals of the Russian Federation, defined by the Decree of the President of the Russian Federation of May 7, 2024 No. 309, including the achievement of the national goal of "a comfortable and safe living environment". Taking into account the transition of the world and national economy from the industrial era to the post-industrial, there is an objective need for methodological adaptation of the development processes of the construction complex and supporting industries in relation to the conditions of the post-industrial economy. The purpose of the presented study is to consider, generalize and systematize the existing theoretical approaches to the formation of the construction complex and supporting industries from the standpoint of assessing the sufficiency of their use in relation to the conditions of the post-industrial economy. The scientific novelty of the obtained results lies in the comprehensive consideration, generalization and systematization of known theoretical approaches to the formation of the construction complex (including: market approach, system approach, process approach, program-target approach, problem-oriented approach, approach based on network planning methods; integrated approach; cluster approach; approach based on the development of construction activity zones, etc.) and the justification of the fact that most of them are still based on the postulates formed in the industrial era and require further development in the interests of a more complete consideration of the realities of the post-industrial economy. The practical significance of the results obtained in the work lies in the fact that reliance on the conducted studies of the theoretical and methodological foundations of the analysis of approaches to the formation of the construction complex and supporting industries will allow a more effective analysis of the existing methodological approaches to the study of the processes of development of the construction complex and supporting industries. That is, to move from considering the statics of the formation of the construction complex and supporting industries to studying the dynamics of their development.

**Keywords:** theoretical foundations, process analysis, formation, construction complex, supporting industries, post-industrial economy.

## **Введение**

В развитии национального хозяйства огромное значение имеет развитие строительного комплекса и обеспечивающих отраслей. Значимость развития строительного комплекса для национальной экономики нашла отражение в национальных целях развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 [16] (рис. 1), включая достижение национальных целей «комфортная и безопасная среда для жизни» [16].



**Рис. 1.** Национальные цели развития Российской Федерации, определенные Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 [16], опосредованно отражающие цели развития строительного комплекса страны

С учетом перехода мирового и национального хозяйства из индустриальной эпохи в постиндустриальную [10], возникает объективная необходимость в методологической адаптации процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей применительно к условиям постиндустриальной экономики [7], что и предопределило актуальность темы исследования.

### **Цель исследования**

Целью представленного исследования является рассмотрение, обобщение и систематизация сложившихся теоретических подходов к анализу процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей с позиций оценки достаточности их использования применительно к условиям постиндустриальной экономики.

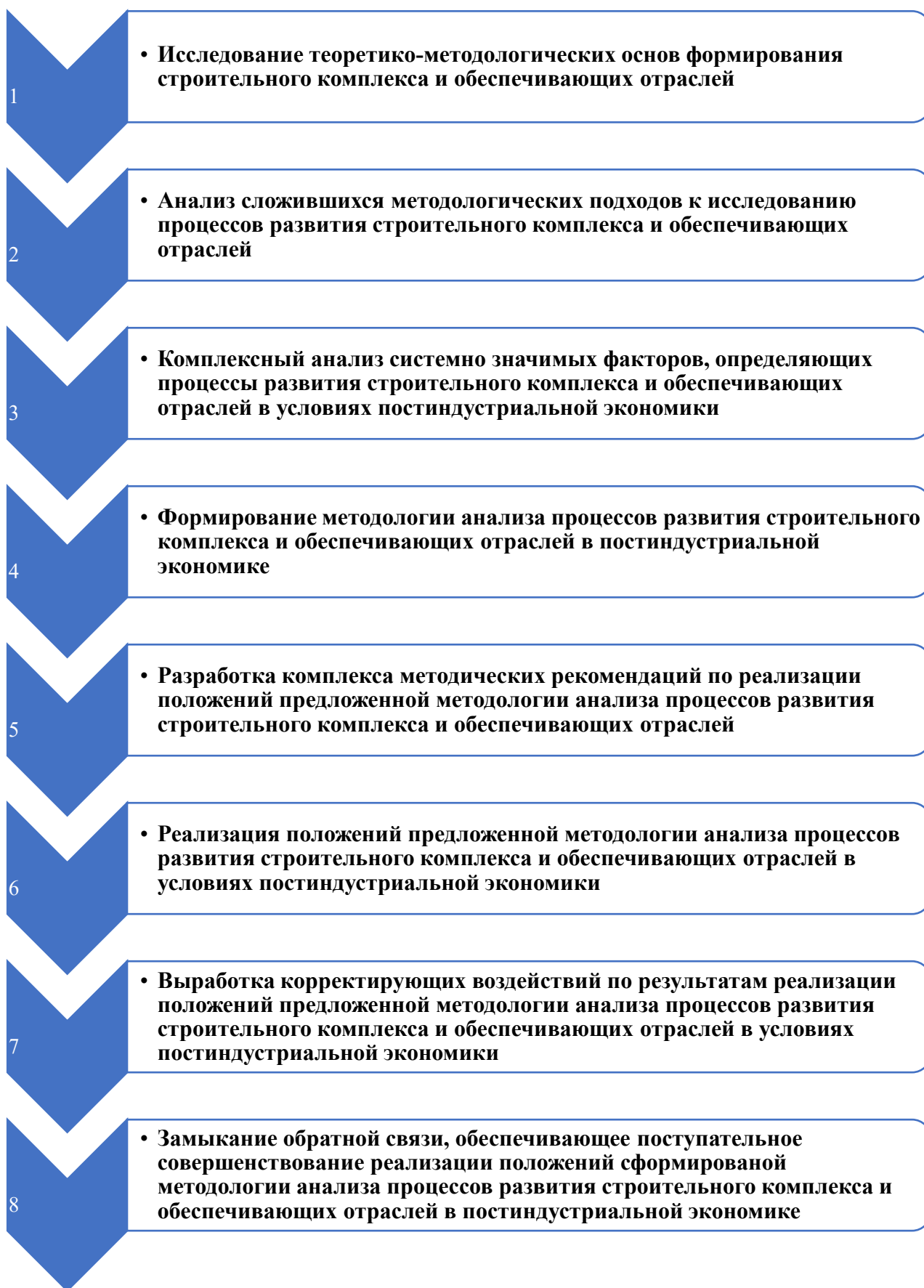
### **Методическая база исследований**

Методическую базу исследований составили научные работы, посвященные теоретическим аспектам анализа процессов развития строительного комплекса таких авторов как Темиров А.А. [15], Бутаева С.М., Гаджиева Н.А. [4], Середкина В.А. [13], Магомедова П.А. [11], Колыванов В. [6], Агафонова М.С. [1], Король С.П., Король Р.А. [8], Харитонович А.В. [17], Доргушаова А.К., Хотко М.Х. [5], Белоусова Л.С. [3] и др., а также авторские наработки по теме исследования [7].

Методическую базу исследований также составили положения Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г. [12].

### **Основные результаты исследований**

На основе разработанного на предыдущем этапе авторского исследования обобщенного алгоритма формирования методологии анализа процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей применительно к условиям постиндустриальной экономики (рис. 2) [7].



**Рис. 2.** Обобщенный алгоритм формирования методологии анализа процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей применительно к условиям постиндустриальной экономики [7]

При исследовании теоретико-методологических основ формирования строительного комплекса и обеспечивающих его отраслей, обозначенных в первом блоке предложенного алгоритма (рис. 2), будем исходить из состава организаций, формирующих строительный комплекс, представленного на рис. 3.



Рис. 3. Группы организаций, представляющие строительный комплекс

Результаты обобщения известных теоретико-методологических подходов к формированию строительного комплекса и обеспечивающих его отраслей представлены в табл. 1.

**Результаты обобщения известных теоретико-методологических подходов к формированию строительного комплекса и обеспечивающих его отраслей**

*Таблица 1*

№	Автор	Положения теоретико-методологического подхода	Примечание
1	Темиров А.А. [15]	Делается акцент на «методическом подходе к анализу эффективности маркетинговой стратегии процессов развития строительного комплекса, базирующемся на определении состава критериев соответствия управленческих и производственных процессов на предприятии, концепции маркетинга, а также на их оценке и анализе [15]	Таким образом, основное внимание в анализе процессов развития строительного комплекса уделяется анализу и оценке концепции маркетинга, безусловно являющейся важной составляющей в развитии теоретических подходов к анализу процессов развития строительного комплекса
2	Бутаева С.М., Гаджиева Н.А. [4]	«Выделены и обобщены основные элементы теоретического обоснования методики комплексного анализа, процессов развития строительного комплекса» [4]	Изложенный теоретический подход базируется на анализе процессов развития уже функционирующего строительного комплекса как системы, состоящей из множества элементов. При этом изложенный теоретический подход не отражает особенности строительного комплекса. С определенной долей условности он может быть применен к любой системе
3	Середкина В.А. [13]	«Выделены четыре направления развития строительного комплекса: - маркетинг (максимальный учет рыночных условий и конкурентно среды); - инвестирование (основанное на оптимальном распределении вкладываемых средств); - производство (рациональное использование производственных факторов), - финансирование (рациональное использование	По сути, рассматривается процессный подход к управлению развитием строительным комплексом, применимый к любым управляемым системам

№	Автор	Положения теоретико-методологического подхода	Примечание
		средств финансирования в процессе производства)» [13].	
4	Магомедова П.А. [11]	«Рассматриваются принципы развития строительного комплекса региона» [11]	Рассматриваются принципы развития строительного комплекса, которые сложно признать не только исчерпывающими, но и наиболее значимыми
5	Колыванов В., Гасанова Н., Магомедова П. [6]	«Выделены составляющие программно-целевой метода развития строительного комплекса» [6]	Предлагается использование программно-целевого подхода
6	Агафонова М.С. [1]	«Предложен теоретико-методический подход к адаптационному управлению строительным предприятием» [1]	По сути, речь идет о преодолении проблем развития отечественного строительного комплекса, обусловленного технологическим отставанием, усугубленным санкционным давлением. Рассмотрение такого подхода к развитию строительного комплекса в качестве теоретико-методологического весьма дискуссионно, поскольку отражает именно практические проблемы развития. Скорее он является проблемно-ориентированным
7	Король С.П., Король Р.А. [8]	«Рассмотрено комплексное экономическое обоснование вариантов организационной структуры управления строительным производством» [8]	В основе подхода лежит моделирование строительного производства на основе методов сетевого и внутрифирменного планирования
8	Харитонович А.В. [17]	Предложена концепция балансирующего развития инвестиционно-строительного комплекса [17]	Фактически речь идет о комплексном подходе к управлению развитием территориальных строительных комплексов на основе сбалансированного подхода Нортон Д. и Каплана Р. [18] с учетом ресурсных ограничений
9	Доргушаова А.К., Хотко М.Х. [5]	«В качестве перспективного направления развития строительного комплекса рассматриваются строительные технологические кластеры» [5]	В качестве основы развития строительного комплекса рассматриваются сопряженные со строительством кластеры, особенности которых



№	Автор	Положения теоретико-методологического подхода	Примечание
			определяются пространственной неравномерностью и специализацией производственно-хозяйственного развития регионов
10	Белоусова Л.С. [3]	Описана «методология развития строительного комплекса базируется на формировании зон строительной деятельности» [3].	В основе развития строительного комплекса лежит создание зон строительной деятельности мезоэкономического уровня по аналогии с выделением стратегических зон хозяйствования И. Ансофом [2].

Исследования известных теоретико-методологических подходов к формированию строительного комплекса и обеспечивающих его отраслей, представленных в табл. 1, показали, что среди них выделяются:

- рыночный (маркетинговый) подход [15];
- системный подход (с поэлементным описанием строительного комплекса) [4];
- процессный подход (отражающий последовательное выполнение реализуемых функций) [13];
- программно-целевой подход (отражающие формирование строительного комплекса исходя из целей разработанной программы развития) [6];
- проблемно-ориентированный подход (направленный на обеспечение решения строительным комплексом наиболее актуальных проблем) [1];
- подход на основе методов планирования (сетевого и внутрифирменного планирования) [8];
- комплексный подход (нацеленный на формирование и управлением развитием строительных комплексов на основе сбалансированного подхода с учетом ресурсных ограничений) [17];
- кластерный подход (предусматривающий компактное формирование строительного комплекса региона с учетом специализации его производственно-хозяйственного развития) [5];
- подход на основе развития зон строительной деятельности [3] (по аналогии со стратегическими зонами хозяйствования И. Ансоффа).

Несмотря на то, что в целом ряде рассмотренных методологических подходов анализа процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей ведется речь о перспективных направлениях развития строительного комплекса, включая упоминание нового технологического уклада - Индустрия 5.0, декларирующего возврат человека в производственные процессы и раскрытие его творческого потенциала на фоне концепции Индустрия 4.0, направленной на полную автоматизацию всех процессов и минимизацию человеческого труда, представляется, что существующие теоретико-методологические подходы к анализу процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей по-прежнему базируются на постулатах, сформированных в индустриальную эпоху, и требуют дальнейшего развития в интересах более полного учета реалий постиндустриальной экономики.

### Обсуждение результатов и выводы

Таким образом, проведенные исследования по рассмотрению, обобщению и систематизации известных теоретических подходов к формированию строительного комплекса показали, что в современных условиях основными из них являются следующие: рыночный подход, системный подход, процессный подход, программно-целевой подход, проблемно-ориентированный подход, подход на основе методов сетевого планирования; комплексный подход; кластерный подход; подход на основе развития зон строительной деятельности.

Установлено, что большинство из выделенных подходов к формированию строительного комплекса базируются на постулатах, сформированных в индустриальную эпоху, и требуют дальнейшего развития в интересах более полного учета реалий постиндустриальной экономики, начиная от увеличения доли рынка услуг над долей рынка производства [14], и заканчивая необходимостью адаптации к климатическим изменениям [9].

Представляется, что опора на проведенные исследования теоретико-методологических основ анализа подходов к формированию строительного комплекса и обеспечивающих отраслей позволит более эффективно провести анализ сложившихся методологических подходов к исследованию процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей (блок 2, рис. 2). То есть перейти от рассмотрения статики формирования строительного комплекса и обеспечивающих отраслей к исследованию динамики их развития.

### Литература

1. Агафонова М.С. Адаптационное управление развитием строительных предприятий: формы, методы, модели: диссертация ... доктора экономических наук: 08.00.05 / Агафонова Маргарита Сергеевна; [Место защиты: ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»]. - Воронеж, 2022. - 379 с.
2. Ансофф И. Стратегический менеджмент: классическое издание / Игорь Ансофф; [пер. с англ. О. Литун]. - Москва [и др.]: Питер, 2009. - 342 с.
3. Белоусова Л.С. Методология исследования устойчивости строительного комплекса в регионе во взаимосвязи отраслевых и территориальных аспектов. // Экономика и управление. №2, 2009. С.99-104.
4. Бутаева С.М., Гаджиева Н.А. Методические подходы к комплексному анализу развития строительного комплекса. // Региональные проблемы преобразования экономики, №8, 2015, с.27-32.
5. Доргушаова А.К., Хотко М.Х. Актуализация и методологические исследования строительного комплекса (обзор). // Новые технологии. 2020. Т. 16, № 6. С. 147-162.
6. Колыванов В., Гасанова Н., Магомедова П. Теоретические основы формирования стратегии развития предприятий строительного комплекса. // Риск: ресурсы, информация, снабжение, конкуренция. 2012, №1, с.309-314.
7. Кононыхин С.А. Актуальные проблемы формирования методологии анализа процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей в постиндустриальной экономике и потенциальные пути их решения. // Журнал экономических исследований. 2024, № S, с. 18-27.
8. Король С.П., Король Р.А. Организационное проектирование и планирование в строительстве: системный подход. Оптимизационные решения. М.: Первое экономическое издательство, 2021. – 140 с.
9. Лебекдев Г.А. Технологии адаптации строительных проектов к климатическим изменениям в московском регионе. // Том 9 № 2 , 2023, с.3-10.
10. Логачев В.А., Жернов Е.Е., Кочергин Д.Г. Карл Маркс и постиндустриальные тенденции экономического развития. — М.: Наука, 2018. — 168 с.
11. Магомедова П.А. Методологические основы системного развития строительного комплекса. file:///C:/Users/Alex/Downloads/metodologicheskie-osnovy-sistemnogo-razvitiya-stroitel'nogo-kompleksa.pdf

12. Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р. Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г.
13. Середкина, В. А. Теоретические основы управления эффективностью деятельности строительных организаций / В. А. Середкина. — Текст: непосредственный // Исследования молодых ученых: материалы XIV Междунар. науч. конф. (г. Казань, ноябрь 2020 г.). — Казань: Молодой ученый, 2020. — С. 19-22.
14. Тебекин А.В., Митропольская-Родионова Н.В., Хорева А.В. Методы принятия управленческих решений на основе инструментов теории массового обслуживания. // Журнал исследований по управлению. 2019. Т. 5. № 6. С. 34-54.
15. Темиров А.А. Теоретико-методические основы анализа развития строительного комплекса: автореферат дис. кандидата экономических наук: 08.00.05 / Дагестан. гос. техн. ун-т. - Махачкала, 2006. - 22 с.
16. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 “О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года”. <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/408892634>
17. Харитонович А.В. Развитие методологии управления изменениями в крупных территориально-распределенных экономических системах (на примере инвестиционно-строительных комплексов). Специальность 5.2.6 – Менеджмент Диссертация на соискание ученой степени доктора экономических наук. Санкт-Петербург – 2024. – 325 с.
18. Kaplan, Robert S.; Norton, D. P. (1992). "The Balanced Scorecard: Measures That Determine Performance." Harvard Business Review (January-February): 71–79.