

# Антисанкционные законы России

## Anti-Sanction Laws of Russia

УДК 342

DOI: 10.12737/1998-0701-2022-8-6-3-10

**Е.Е. Смирнов**, парламентский корреспондент**E.E. Smirnov**, Parliamentary Correspondent**e-mail:** ilya.smirnov@nm.ru**e-mail:** ilya.smirnov@nm.ru

**Аннотация.** В текущем году в связи с недружественными действиями ряда иностранных государств и международных организаций Парламент России принял серию федеральных законов, в том числе № 46-ФЗ, № 55-ФЗ, № 57-ФЗ, № 58-ФЗ, направленных на защиту национальных интересов страны.

**Ключевые слова:** финансовая стабильность, кредитные каникулы, идентификация клиента, страховые тарифы, фондовый рынок.

**Abstract.** This year, in connection with the unfriendly actions of a number of foreign states and international organizations, the Russian Parliament adopted a series of federal laws, including No. 46-FZ, No. 55-FZ, No. 57-FZ, No. 58-FZ, aimed at protecting the national interests of the country.

**Keywords:** financial stability, credit holidays, customer identification, insurance rates, stock market.

**П**отребность в принятии федеральных законов № 46-ФЗ, № 55-ФЗ, № 57-ФЗ и № 58-ФЗ была вызвана необходимостью противодействия санкциям, введенным рядом иностранных государств и международных организаций против Российской Федерации.

### Предложения и аргументы Правительства РФ

Как известно, санкции, введенные против России, направлены на подрыв экономики страны, на создание проблем социального характера. И вполне понятно, что руководство страны, в том числе Правительство РФ и Парламент РФ, не могут не реагировать на подобные действия иностранных государств.

В частности, в марте Правительство РФ в порядке законодательной инициативы внесло в Государственную Думу следующие проекты законов, предусматривающие защиту национальных интересов.

1. Проект № 80712–8, который воплотился в Федеральный закон № 46-ФЗ, предусматривал меры повышения уровня социальной защиты граждан Российской Федерации, связанные с регулированием занятости населения, обеспечением его лекарственными препаратами и медицинскими изделиями, оказанием социальной помощи и пенсионным обеспечением, а также меры, обеспечивающие защиту

прав и интересов российских граждан, которые проходили обучение за рубежом и вынужденно прекратили его.

Проектом определялись механизмы поддержки экономического сектора, в том числе упрощающие установленные законодательством Российской Федерации разрешительные и лицензионные процедуры.

Кроме того, проектом предлагались изменения в законодательство о потребительском кредите, продиктованные интересами социальной защиты граждан.

2. Проект № 84963–8, который воплотился в Федеральный закон № 55-ФЗ, был разработан в целях обеспечения финансовой стабильности Российской Федерации и предусматривал установление на период до 31 декабря 2022 г. специального регулирования отношений в сфере финансового рынка и корпоративных отношений.

В частности, в целях исключения правовых оснований возможной дестабилизации деятельности российских акционерных обществ в кризисный период путем злоупотребления акционерными правами, в том числе и со стороны иностранных акционеров, в проекте было предложено повысить с одного до 5% голосующих акций установленный законодательством порог участия в капитале акционерного общества, предоставляющий право

на получение документов акционерного общества, право на оспаривание в суде сделок общества, в том числе по основанию их крупности, право на оспаривание в суде действий общества или члена его совета директоров.

В целях минимизации риска отказа иностранными страховщиками от исполнения своих обязательств по перестраховочным контрактам, а также в целях формирования устойчивой российской перестраховочной инфраструктуры в проекте было предложено запретить российским страховщикам заключать сделки с иностранными страховщиками, перестраховщиками и страховыми брокерами из недружественных государств.

В целях создания адаптивной модели регулирования перестраховочной деятельности в Российской Федерации было предложено наделить Совет директоров Банка России правом определять обязательства, не подлежащие передаче перестрахователем (страховщиком) национальной перестраховочной компании в перестрахование на основании пункта 1 статьи 13.3 Закона Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Кроме того, в целях исключения раскрытия финансовыми организациями чувствительной информации о структуре своего капитала, о контролирующих ее лицах, а также иной информации, которая может быть использована недружественными странами для целей применения санкций в отношении таких компаний и контролирующих ее лиц, было предложено наделить Совет директоров Банка России правом определять перечень информации финансовых организаций, которую они вправе не раскрывать для неограниченного круга лиц, даже если такое раскрытие требуется в силу действующего регулирования, при том, что соответствующая информация в любом случае должна будет направляться в Банк России в установленном порядке. Аналогичным образом Совет директоров Банка России будет вправе не раскрывать данную информацию для неограниченного круга лиц на своем сайте в сети Интернет.

3. Проект № 84992-8, который воплотился в Федеральный закон № 57-ФЗ, предусматривал совершенствование механизма специаль-

ных инвестиционных контрактов (далее — СПИК), концептуальной основой которых является ориентация на привлечение долгосрочных негосударственных инвестиций в интересах внедрения и (или) разработки современных технологий в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе указанных технологий, а также специальные переходные положения, касающиеся вопросов действия, изменения и расторжения СПИК, заключенных до вступления в силу указанного федерального закона.

До принятия Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов» заключение СПИК регулировалось статьей 16 Закона № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (так называемые СПИК 1.0 федерального и регионального уровней) и порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности». В настоящее время заключение СПИК осуществляется в соответствии с главой 2.1 Федерального закона № 488-ФЗ (так называемые СПИК 2.0).

В связи с введением мер ограничительного характера необходимо стимулировать привлечение инвестиций в проекты по созданию новых промышленных производств. СПИК 1.0 был инструментом для привлечения инвестиций, тогда как СПИК 2.0 ориентирован на трансфер технологий в российскую промышленность.

Современные условия требуют параллельного применения обоих механизмов специальных инвестиционных контрактов.

4. Проект № 84938-8, который воплотился в Федеральный закон № 58-ФЗ, предусматривал дополнительные механизмы поддержки экономического сектора, в том числе упрощающие установленные законодательством Российской Федерации процедуры разработки и согласования градостроительной документации, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а также осуществления строительства объектов и предоставления земельных участ-

ков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Возможность упрощения указанных процедур, отмечено в пояснительной записке к проекту, позволит не снижать темпы жилого и промышленного строительства.

Законопроектом предусматривались механизм пролонгации договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, право уполномоченных органов принимать решения об определении льготного размера арендной платы за такие земельные участки, а также упрощение порядка проведения правовой экспертизы при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, что позволит минимизировать случаи приостановления и отказов в осуществлении указанных процедур.

В комитетах Государственной думы внимательно проанализировали вышеперечисленные проекты, в тесном сотрудничестве с экспертами и правительственными аналитиками доработали их и вынесли на обсуждение палаты. Принимая во внимание чрезвычайную актуальность проектов, палата рассмотрела каждый из них и приняла сразу в трех чтениях. Законы, принятые Государственной думой, одобрил Совет Федерации.

### **Основные положения Федерального закона № 46-ФЗ**

Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 46-ФЗ) направлен на защиту национальных интересов Российской Федерации, на поддержание устойчивости российской финансовой системы и экономики, а также граждан в условиях санкционного давления со стороны иностранных государств.

В целях обеспечения финансовой стабильности Законом № 46-ФЗ Банк России наделяется правом на срок не более 6 месяцев приостанавливать (ограничивать) проведение кредитными и некредитными финансовыми организациями операций и сделок, устанавливать нормативы, ограничивающие риски, вводить иные показатели деятельности кредитных и некредитных финансовых организаций, в том числе на индивидуальной основе.

Кроме того, до 31 декабря 2022 г. решением Совета директоров Банка России могут быть установлены требования к деятельности кредитных и некредитных финансовых организаций, в том числе значения нормативов и показателей, требования к составу и структуре активов, порядку расчета собственных средств (капитала). Помимо этого, могут быть установлены сроки раскрытия информации в форме отчета эмитента, бухгалтерской отчетности эмитента, списков аффилированных лиц, а также сроки составления и предоставления отчетности кредитными и некредитными финансовыми организациями, превышающие сроки, установленные федеральными законами и нормативными актами Банка России.

В целях поддержки граждан и субъектов малого, среднего предпринимательства вводится новый период кредитных каникул — с 1 марта 2022 г. до 30 сентября 2022 г. Льготным периодом обслуживания можно воспользоваться в случае, если снижение дохода заемщика за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с требованием об изменении условий кредитного договора, составило более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом заемщика за предшествующий год. Срок действия льготного периода составляет до 6 месяцев, при этом обращение заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, совершенное до 30 сентября 2020 г., не лишает заемщика права на обращение с аналогичным требованием в период с 1 марта 2022 г. по 30 сентября 2022 г.

Кредитные организации в соответствии с Законом № 46-ФЗ получают право открывать банковский счет в иностранной валюте клиенту — физическому лицу без личного присутствия в случае перевода этим физическим лицом денежных средств в иностранной валюте со своего банковского счета, открытого в кредитной организации, подвергшейся санкционным действиям иностранных государств, если одновременно с осуществлением такого перевода передаются сведения, установленные при проведении идентификации такого клиента — физического лица.

Законом устанавливается право Совета директоров Банка России в случае существен-

ного изменения рыночных условий, влияющих на полную стоимость потребительского кредита (займа), устанавливать периоды, в течение которых ограничение полной стоимости кредита не подлежит применению.

Кроме того, до 31 декабря 2022 г. отменяются положения о сроках действия установленных Банком России страховых тарифов (предельных размеров базовых ставок страховых тарифов) при регулировании страховых тарифов по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств и владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Также до 31 декабря 2022 г. публичным акционерным обществам разрешается приобретать размещенные ими акции (за исключением приобретения размещенных акций в целях сокращения их общего количества) при соблюдении следующих условий:

- приобретаемые акции допущены к организованным торгам;
- средневзвешенная цена приобретаемых акций, определенная за любые три месяца, начиная с 1 февраля 2022 г., снизилась по сравнению со средневзвешенной ценой таких акций, определенных за три месяца начиная с 1 января 2021 г., на 20 и более процентов;
- значение основного индекса фондового рынка, рассчитанное организатором торговли за любые три месяца начиная с 1 февраля 2022 г., снизилось по сравнению со значением такого индекса, рассчитанным организатором торговли за три месяца начиная с 1 февраля 2021 г., на 20 и более процентов;
- акции приобретаются на организованных торгах на основании заявок, адресованных неограниченному кругу участников торгов;
- приобретение акций осуществляется брокером;
- решение о приобретении акций принято советом директоров (наблюдательным советом) публичного акционерного общества.

В целях обеспечения устойчивости российского страхового рынка в условиях потенциального отказа ряда иностранных перестраховщиков в перестраховочных выплатах или заключении (продлонгации) перестраховочных договоров предусматривается увеличение с 10% до 50% доли передаваемых российской

страховой компании и принимаемых Национальной перестраховочной компанией (РНПК) в обязательном порядке обязательств в перестраховании по страховой выплате в отношении следующих договоров:

- договоров обязательного страхования, подлежащих перестрахованию в перестраховочном пуле, предусмотренном федеральным законом о конкретном виде обязательного страхования;
- договоров страхования в рамках международных систем страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств;
- договоров страхования имущественных интересов лиц, в отношении которых имеются ограничения, прямо или косвенно связанные с решениями органов иностранных государств или международных организаций и препятствующие их перестрахованию за пределами территории Российской Федерации.

В целях оперативного решения вопросов поддержки экономики и граждан Законом № 46-ФЗ расширяются полномочия Правительства Российской Федерации в принятии решений по вопросам контроля, надзора, лицензирования и закупок товаров для государственных и муниципальных нужд, а также социальной защиты и занятости граждан.

В частности, вводится мораторий на плановые проверки малого и среднего бизнеса до конца 2022 г., а также на плановые проверки аккредитованных организаций в сфере информационных технологий до конца 2024 г.

В 2022 г. предусматривается возможность по решению Правительства Российской Федерации осуществлять деятельность без продления лицензии (разрешения); получать лицензии (разрешения) и продлевать их срок действия без обязательных процедур оценки соответствия, уплаты государственной пошлины и оплаты необходимых государственных услуг; не проходить квалификационный экзамен, продлевать сроки квалификационных аттестатов.

Также за счет дополнительных полномочий Правительству Российской Федерации предоставляется право принятия следующих решений:

- об увеличении размера социальной доплаты к пенсии;
- о дополнительной индексации в течение календарного года следующих пенсий: за вы-

слугу лет, по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца, социальной;

- о дополнительном увеличении в соответствующем финансовом году стоимости одного пенсионного коэффициента, а также индексации размера фиксированной выплаты к страховой пенсии.

Реализация указанных положений, считают в Парламенте России, позволит своевременно и оперативно принимать меры государственной поддержки, направленные на исполнение социальных обязательств и защиту граждан от социальных рисков в связи с введением в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера.

В части закупок товаров для государственных и муниципальных нужд Правительству Российской Федерации предоставляется право принимать решения об увеличении начальной (максимальной) цены контракта и годового объема закупок в целях закупки отдельных наименований медицинских изделий путем проведения электронного запроса котировок, а также принимать решения, предусматривающие установление порядка и случаев изменения существенных условий контрактов, предметом которых является выполнение работ в сфере строительства.

До 31 декабря 2022 г. Правительство Российской Федерации, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации наделяются полномочием по установлению в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также по определению порядка осуществления закупок в таких случаях.

Фонду социального страхования Российской Федерации до конца 2022 г. разрешается осуществлять закупки у единственного поставщика технические средства реабилитации и услуги, произведенные (оказанные) на территории Российской Федерации или на территории иностранных государств, не вводивших в отношении Российской Федерации

ограничительных мер экономического характера.

Кроме того, Правительству Российской Федерации предоставляется право устанавливать случаи и порядок списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом.

Законом № 46-ФЗ также предусматривается на основании решения высших органов исполнительной власти соответствующего уровня возможность изменения по соглашению сторон существенных условий контракта (предмет, цена, срок, порядок оплаты и проч.), заключенного до 1 января 2023 г., если при исполнении такого контракта возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Устанавливаются новые основания закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) лекарственных препаратов, медицинских изделий, в том числе не имеющих российских аналогов, расходных материалов, технических средств реабилитации и услуг. Такие закупки будут возможны в случае, если лекарственные препараты, расходные материалы и медицинские изделия производятся единственным на территории Российской Федерации производителем или производителем на территориях иностранных государств, не вводивших в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера, а также в случае одобрения учредителем государственной или муниципальной организации решения о закупке у единственного поставщика лекарственных препаратов или расходных материалов на сумму до 50 млн рублей, медицинских изделий на сумму до 250 млн рублей. Увеличивается максимальная сумма закупки лекарств у единственного поставщика для назначения одному пациенту по решению врачебной комиссии с 1 до 1,5 млн рублей.

В целях улучшения инвестиционного климата предусматривается, что для получения статуса участника свободной экономической зоны в Крыму и Севастополе организации, зарегистрированной за пределами этой зоны,

достаточно будет иметь филиал (представительство) на территории этих субъектов Российской Федерации.

### **Основные положения Федерального закона № 55-ФЗ**

Федеральным законом от 14.03.2022 № 55-ФЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» и статью 21 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 55-ФЗ) предусматривается специальное регулирование отношений в сфере финансового рынка и корпоративных отношений на период до 31 декабря 2022 г., а также уточняется режим реализации института «кредитных каникул» для целей его применения в текущих условиях.

Законом № 55-ФЗ предусмотрено следующее:

- повышается до 5% голосующих акций общества установленный законодательством порог участия в капитале акционерного общества, предоставляющий право на получение документов акционерного общества, право на оспаривание в суде сделок общества, в том числе крупных, право на оспаривание в суде действий общества или члена его совета директоров, что позволит исключить возможности для дестабилизации деятельности российских акционерных обществ;

- запрещается российским страховщикам заключать сделки со страховщиками, перестраховщиками и страховыми брокерами, являющимися лицами недружественных государств либо подконтрольными лицам недружественных государств. Запрет также распространяется на перечисление российскими страховщиками денежных средств указанным лицам по договорам, заключенным до даты вступления в силу Закона № 55-ФЗ. Исключения составляют действия, осуществляемые на основании разрешения Банка России. Данная мера позволит минимизировать риски отказа иностранными страховщиками исполнения обязанности по перестраховочным контрактам;

Совет директоров Банка России наделяется правом определять следующее:

1) обязательства, не подлежащие передаче перестрахователем (страховщиком) национальной перестраховочной компании в перестрахование на основании пункта 1 статьи 13.3 Закона Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации», что повысит гибкость Банка России в регулировании перестраховочной деятельности в Российской Федерации;

2) перечень информации кредитных, некредитных финансовых организаций, которую они вправе не раскрывать и (или) не предоставлять для неограниченного круга лиц. Также Совет директоров Банка России вправе не раскрывать данную информацию на своем сайте в сети Интернет.

Принципиально важно то обстоятельство, что Закон № 55-ФЗ предоставляет право кредитным организациям, являющимся уполномоченными банками, осуществлять продажу физическим лицам драгоценных металлов в слитках за иностранную валюту.

Кроме того, законом установлено, что государственные компании, государственные корпорации и хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в федеральной собственности, направляют в Банк России и в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом уведомления, содержащие информацию, которая не раскрывается и (или) не предоставляется. Банк России передает копии уведомлений, содержащие информацию, в том числе инсайдерскую, которая не раскрывается и (или) не предоставляется, Министерству финансов Российской Федерации, Счетной палате Российской Федерации по их запросу.

Закон № 55-ФЗ устанавливает, что публичные акционерные общества вправе до 31 августа 2022 г. включительно приобретать размещенные ими акции, допущенные к организованным торгам. При этом решение о приобретении акций должно быть принято советом директоров (наблюдательным советом), а информация о приобретении собственных акций может не раскрываться в форме сообщения о существенном факте.

В части уточнения режима «кредитных каникул» Федеральный закон устанавливает, что



заемщик (физическое лицо, индивидуальный предприниматель) при обращении к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода обслуживания кредита (займа) вправе приложить документы, подтверждающие снижение дохода заемщика, при котором он может рассчитывать на предоставление «кредитных каникул». При этом кредитор вправе запросить подтверждающую информацию в Федеральной налоговой службе, Пенсионном фонде Российской Федерации, Фонде социального страхования Российской Федерации, Федеральном фонде обязательного медицинского страхования. В случае несоответствия представленного заемщиком требования содержанию полученной по запросу кредитора информации кредитор обязан проинформировать об этом факте заемщика. Заемщик вправе представить документы, подтверждающие соблюдение условий для получения «кредитных каникул», при этом срок подачи требования исчисляется со дня предоставления заемщиком таких документов.

Закон обязывает кредитора в уведомлениях о рассмотрении требований, направляемых заемщику, в случае отказа в предоставлении льготного периода указывать причину такого отказа.

Закон также определяет, что режим «кредитных каникул» не распространяется на договоры займа, заключенные путем размещения облигаций заемщиками, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность в отраслях, определенных Правительством Российской Федерации.

### **Основные положения Федерального закона № 57-ФЗ**

Федеральный закон от 14.03.2022 № 57-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов» (далее — Закон № 57-ФЗ) направлен на поддержку промышленных предприятий в текущих условиях и стимулирование инвестиционной активности для создания новых промышленных производств путем возобновления механизма СПИК 1.0.

Целью специальных инвестиционных контрактов — одной из форм взаимодействия государства и бизнеса — является привлечение внебюджетных инвестиций в развитие промышленности путем предоставления инвесторам льгот и преференций, а также обеспечения стабильных условий ведения бизнеса.

Возможность заключения СПИК 1.0 появилась в 2015 г. в соответствии с новой редакцией статьи 16 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации». Разработанный в сжатые сроки инструмент рассматривался как один из ответов на вызовы 2014 г. и был направлен на привлечение финансовых ресурсов, необходимых для дальнейшего экономического развития в условиях ограниченного доступа к иностранному капиталу. Положение о неизменности условий ведения бизнеса для участников специального инвестиционного контракта на весь срок его действия также было закреплено. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» были утверждены правила заключения федеральных СПИК 1.0, в соответствии с которыми регионы и муниципальные образования утверждали правила заключения региональных СПИК 1.0.

В 2019 г. Федеральным законом от 02.08.2019 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов» (далее — Закон № 290-ФЗ) введен СПИК 2.0, представляющий собой соглашение между инвестором и публичной стороной — Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации и муниципальным образованием. Возможность заключения новых СПИК 1.0 была отменена, но контракты, заключенные до принятия Закона № 290-ФЗ, в том числе региональные СПИК, сохраняют свое действие в соответствии с их условиями.

В настоящее время в условиях введенных санкций прогнозируются существенные риски при реализации большинства инфраструктурных проектов, в том числе проектов в отдельных отраслях промышленности Российской Федерации. В связи с этим необходимо параллельное применение обоих механизмов СПИК.

В целях нивелирования последствий ограничительных мер Закон №57-ФЗ фиксирует изменения, внесенные в статью 2 Закона № 290-ФЗ, обеспечивающие возможность заключения СПИК 1.0. Законом также обеспечиваются равные условия для инвесторов, заключивших СПИК 1.0 в 2016–2019 гг., чьи проекты в настоящее время находятся в активной фазе реализации и в связи с этим наиболее уязвимы в связи с санкционными действиями иностранных государств и международных организаций. С учетом этого дана возможность продления СПИК 1.0 с 10 до 12 лет.

Реализация норм Закона №57-ФЗ будет способствовать поддержке деятельности хозяйствующих (промышленных предприятий) в текущих условиях и стимулированию инвестиционной активности для создания новых промышленных производств.

#### **Основные положения Федерального закона № 58-ФЗ**

Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривает определение дополнительных механизмов поддержки экономического сектора в связи с санкционными действиями иностранных государств и международных организаций. Если конкретнее, закон предусматривает реализацию комплекса мер социально-экономического характера в области градостроительной деятельности, земельных отношений, государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав.

Законом предусмотрено следующее:

- упрощение процедуры разработки и согласования градостроительной документации,

проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам данной документации;

- предоставление дополнительных полномочий Правительству Российской Федерации по выдаче разрешительных документов для строительства объектов на двух и более земельных участках, по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по определению порядка расчета и уплаты штрафных санкций за неполное или несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- использование механизма пролонгации на три года договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- упрощение порядка проведения правовой экспертизы при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в целях минимизации приостановлений и отказов в осуществлении указанных процедур.

Законом внесены изменения в Федеральные законы «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и «О парламентском контроле». Данные изменения обусловлены принятием решения о переводе федеральной адресной инвестиционной программы в статус комплексной программы капитальных вложений, утверждаемой сроком на пять лет с 2023 г., и передаче функций и полномочий по ее формированию и управлению от Министерства экономического развития Российской Федерации Министерству строительства Российской Федерации.